

SCP ARMAND - CHAT & ASSOCIÉS
Avocats
67 avenue des Massettes
Business Corner - CS 70157
73191 CHALLES LES EAUX CEDEX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT

Fixée au VENDREDI 5 FEVRIER 2021 à 14 H 00,
à l'audience de vente du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières
près le Tribunal Judiciaire d'Albertville, 5 avenue des Chasseurs Alpins, 73200
ALBERTVILLE

Sur la commune de MODANE (73500), 10 avenue Jean Jaurès

Un bien immobilier cadastré section B, n° 802, comprenant 9 lots, d'une contenance de 142 m² :

- Lot n°1 : au rez-de-chaussée gauche : un local commercial d'une superficie de 46,82 m²
- Lot n°2 : au rez-de-chaussée centre : un local commercial d'une superficie de 44,16 m²
- Lot n°3 : au rez-de-chaussée droit : un local commercial d'une superficie de 37,12 m²
- Lot n°4 : au 1^{er} étage : appartement d'une superficie de 55,61 m² avec jouissance privative d'une cave et d'un grenier
- Lot n°5 : au 1^{er} étage : appartement d'une superficie de 82,74 m² avec jouissance privative d'une cave et d'un grenier
- Lot n°6 : au 2^{ème} étage : appartement d'une superficie de 57,41 m² avec jouissance privative d'une cave et d'un grenier
- Lot n°7 : appartement d'une superficie de 79,78 m² avec jouissance privative d'une cave et d'un grenier
- Lot n°8 : appartement d'une superficie de 56,58 m² avec jouissance privative d'une cave et d'un grenier

- Lot n°9 : appartement d'une superficie de 82,03 m² avec jouissance privative d'une cave et d'un grenier.

Le tout décrit dans le procès-verbal descriptif établi les 22, 23 et 30 septembre 2020 par Maître PLANTAZ Laurent, Huissier de Justice à MODANE (73), annexé au cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente, déposé le 20 octobre 2020 au secrétariat-greffe du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE (73) sous le n° 20/00035 où chacun peut en prendre connaissance.

Cette vente a lieu à la requête de la SELARL MJ ALPES, prise en la personne de Maître Caroline JAL, venant aux droits de Maître BLANCHARD Jean, dont le siège est situé 91/93 rue de la Libération 38300 BOURGOIN JAILLEU avec établissement secondaire situé 20 boulevard du Lycée 74000 ANNECY, agissant es qualité de liquidateur judiciaire de la SCI LA ROSERAIE, Maître BLANCHARD Jean ayant été désigné à cette fonction selon jugement du Tribunal de Grande Instance d'ANNECY du 21 juillet 2016, ayant pour Avocat constitué Maître CAPDEVILLE Julien.

MISE A PRIX :
170 000 €
(CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS)
avec faculté de baisse d'un quart à défaut d'enchérisseurs

OCCUPATION :

Selon déclaration faite à la date d'établissement du P.V. descriptif, concernant les biens mis en vente, l'immeuble est intégralement inoccupé.

VISITE :

Une visite du bien sera organisée **le mercredi 13 janvier 2021 à 10 HEURES** par le Ministère de Maître PLANTAZ Laurent, Huissier de Justice à MODANE.

ENCHERES : en conformité de l'article R 322-40 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat au Barreau d'Albertville.

RENSEIGNEMENTS :

- 1- Au greffe du service des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'Albertville, Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpains 72300 ALBERTVILLE (tél. : 04 79 32 43 14)
- 2- Au Cabinet de **Maître Julien CAPDEVILLE**, Avocat au Barreau d'ALBERTVILLE, y demeurant 1255 rue du Bois de l'Ile, 73460 TOURNON - BP 143 73204 ALBERTVILLE CEDEX (tél : 04 79 38 59 01) ou de la **SCP ARMAND-CHAT**, Avocat au Barreau de CHAMBERY, y demeurant 67 avenue des Massettes « Business Corner », CS 70157, 73191 CHALLES LES EAUX (tél : 04 79 69 42 19).