

# VENTE

## AUX ENCHERES PUBLIQUES

### Sur la commune d'**ALBIEZ-LE-JEUNE** (Savoie) **D'UNE MAISON INDIVIDUELLE** **ET D'UNE PARCELLE DE TERRAIN**

*Adjudication fixée au **VENDREDI 2 AVRIL 2021 à 14 H**  
devant Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE (73200),  
Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpains*

**MISE A PRIX EN UN LOT : 120.000 €**

A savoir :

1° une maison individuelle, d'une surface habitable de 195,06 m<sup>2</sup>, cadastrée section ZA n° 49 lieudit "Grange Morand" pour 15 a 40 ca et comprenant :

- au rez-de-chaussée : un garage, un salon d'été, une buanderie et une cave,
- au 1<sup>er</sup> niveau : une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, une mezzanine donnant sur une serre, une chambre, une salle de bain et un WC,
- au 2<sup>ème</sup> niveau : trois chambres et une salle d'eau avec WC,
- un accès aux combles à partir d'une chambre,

et un abri de jardin,

2° une parcelle de terrain accolée cadastrée section ZA n° 84 lieudit "Grange Morand" pour 4 a 63 ca,

A la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION QUERCIOUS, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 431 252 121, dont le siège social est situé 6 place de la République Dominicaine (75017) PARIS, et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 334 537 206, dont le siège social est situé 256 bis rue des Pyrénées (75020) PARIS, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de CAIXA GERAL DE DEPOSITOS en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 28 novembre 2019 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier,

Ayant pour avocat constitué Maître Julien CAPDEVILLE, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, et pour avocat plaçant Maître Muriel MILLIEN, avocat au barreau de PARIS, y demeurant 31 rue de Moscou (75008) PARIS, membre de la société ARDEA AVOCATS.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :**

- Julien CAPDEVILLE, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : [www.avocats-albertville.fr](http://www.avocats-albertville.fr),
- Greffe de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par Maître Rosemary BISON, huissier de justice à SAINT JEAN DE MAURIENNE (tél. 04.79.64.01.78), le **jeudi 25 mars 2021 de 15 H à 16 H**.